**Утверждено**

**решением Правления**

**Нотариальной палаты Республики Коми**

**(протокол № 18 от 18 декабря 2021 г.)**

**РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ**

**за оказание нотариусами Республики Коми услуг правового и технического характера за нотариальные действия на 2022 год**

(подлежат применению с 01 января 2022 г.)

Установленные размеры платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера (далее – УПТХ) подготовлены  на основании Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами УПТХ, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 26.12.2019 (протокол № 15/19 от 26.12.2019), с учетом предельных размеров платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера на 2020 год, утвержденных решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 28.10.2019 (протокол № 12/19).

В соответствии со статьей 22 Основ законодательства РФ о нотариате, размер тарифа за совершение нотариального действия складывается **из суммы тарифа**, предусмотренного законом (ст. 333.24 Налогового кодекса РФ или ст. 22.1 Основ законодательства РФ о нотариате), **и размера платы за оказание услуг правового и технического характера**, установленного Нотариальной палатой Республики Коми[[1]](#footnote-1) (далее – НП РКоми).

В силу статьи 25 Основ законодательства РФ о нотариате нотариальная палата устанавливает **обязательные для применения нотариусами размеры платы за оказание услуг правового и технического характера**, не превышающие предельных размеров платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера, установленные Федеральной нотариальной палатой.

В соответствии с п. 3.1.11. Кодекса профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации (утв. Минюстом России 12.08.2019, 19.01.2016) нотариус **обязан соблюдать решения нотариальной палаты по размерам платы за оказание услуг правового и технического характера без возможности их произвольного изменения в сторону уменьшения (вплоть до нулевого значения) либо увеличения**.

Нотариус **не вправе самостоятельно изменять** установленный нотариальной палатой размер подлежащей взиманию платы за оказание услуг правового и технического характера в сторону **уменьшения (вплоть до нулевого значения) либо увеличения** (основание: п. 2.19 Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами УПТХ, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 26.12.2019 (протокол № 15/19 от 26.12.2019).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Договоры*** | | | | | |
| **ВИД НОТАРИАЛЬНОГО ДЕЙСТВИЯ** | **Тариф за совершение нотариального действия** | | **Размер платы за услуги правового и технического характера** | **ИТОГО** | |
| **1. Удостоверение договоров купли-продажи, мены, дарения недвижимого имущества (квартир, нежилых помещений, земельных участков, жилых домов и т.д.), подлежащие обязательному нотариальному удостоверению (в т.ч. договоры отчуждения доли в праве общей долевой собственности)** | 0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 руб. | | 8 000 руб. | **0,5 % суммы +**  **8 000 руб.** | |
| **2.Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением** | 0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 руб. | | 11 500 руб. | **0,5 % суммы +**  **11 500 руб.** | |
| **3.Удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества**  **(необязательная нотариальная форма)**  **супругу, родителям, детям, внукам в зависимости от суммы сделки:**  **до 10 млн. руб.** | 3 000 руб. + 0,2 % суммы сделки | | 8 000 руб. | **тариф + УПТХ** | |
| **свыше 10 млн. руб.** | 23 000 руб.+ 0,1 % суммы, превышающей 10 млн. руб., но не более 50 тыс. руб. | | 8 000 руб. |
| **другим лицам:**  **до 1 млн. руб.** | 3 000 руб.+ плюс 0,4% суммы сделки | | 8 000 руб. |
| **свыше 1 млн. руб. до 10 млн. руб.** | 7 000 руб.+ плюс 0,2 % суммы сделки, превышающей 1 млн. руб. | | 8 000 руб. |
| **свыше 10 млн. руб.** | 25 000 руб.+ 0,1 % суммы сделки, превышающей 10 млн. руб., а в случае отчуждения жилых помещений (квартир, комнат, жилых домов) и земельных участков, занятых жилыми домами, - не более 100 000 руб. | | 8 000 руб. |
| **4.Удостоверение договоров дарения, за исключением договоров дарения недвижимого имущества**  **(необязат.нот. форма)** | - 0,3 % суммы договора, но не менее 200 руб.(родст.)  - 1 % суммы договора, но не менее 300 руб. (др.лицам) | | 8 000 руб. | **тариф + УПТХ** | |
| **5.Удостоверение прочих сделок, предмет которых подлежит оценке, за исключением договоров, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества.**  **(необязат.нот. форма)**  **до 1 000 000 руб.** | 2 000 руб.+ 0,3% суммы сделки | | 8 000 руб. | **тариф + УПТХ** | |
| **свыше 1 000 000 руб.до 10 000 000 руб.** | 5 000 руб. +0,2% суммы договора, превышающей 1 млн. руб. | | 8 000 руб. |
| **свыше 10 000 000 руб.** | 23 000 руб.+ плюс 0,1% суммы договора, превыш. 10 млн.руб., но не более 500 000 руб. | | 8 000 руб. |
| **6. Удостоверение договора, не подлеж. оценке**  **(необязат.нот. форма)**  **(определение долей в приват. квартире, соглашение об исполнении обязательств и др.)** | 500 руб. | | 8 000 руб. | **8 500 руб.** | |
| **7.Удостоверение договора найма жилого помещения** | 0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. | | 8 000 руб. | **0,5 % суммы +**  **8 000 руб.** | |
| **8. Ипотека долей в праве общей собственности на жилое помещение, в том числе на жилой дом с земельным участком в обеспечение кредита (займа), предост. на приобретение или строительство жил. дома, квартиры** **(ОНФ)** | 200 руб. | | 8 000 руб. | **8 200 руб.** | |
| **в т.ч. при рефинансировании**  **кредита (займа), предост. на приобретение или строительство жилого дома, квартиры (ОНФ)** | 0,3 % суммы договора, но не более 3 000 рублей | | 8 000 руб. | **тариф + УПТХ** | |
| **Ипотека долей в праве общей собственности на иное недвижимое имущество (ОНФ)** | 0,3 % суммы договора, но не более 3 000 рублей | | 15 000 руб. |
| **Ипотека другого недвижимого имущества, за искл. морских и воздушных судов (ОНФ)** | 0,3 % суммы договора, но не более 3 000 рублей | | 15 000 руб. |
| **Ипотека жилого помещения, жил. дома с земельным участком, в обеспечение кредита (займа), предост. на приобретение или строительство жил. дома, квартиры**  **(необяз. нот.форма)** | тариф по ч. 1 подп. 4 ст. 22.1 Основ | | 15 000 руб. |
| **Ипотека иных объектов недвижимого имущества (необязат.нот. форма)** | тариф по ч. 1 подп. 4 ст. 22.1 Основ | | 15 000 руб. |
| **9.Удостоверение договоров поручительства** | 0,5 % суммы, но не менее 200 руб. и не более 20 000 руб. | | 10 000 руб. | **тариф + УПТХ** | |
| **10.Удостоверение договора (соглашения) по оформлению в долевую собственность родителей и детей жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала** | 500 руб.[[2]](#footnote-2)  +  500 руб.[[3]](#footnote-3) (в случае определения долей в совместно нажитом имуществе) | | 9 000 руб. | **тариф + 9 000 руб.** | |
| **11.Соглашение об уплате алиментов** | 250 руб. | | 6 250 руб. | **6 500 руб.** | |
| **12.Соглашение об**  **определении места жительства ребенка и/или порядка осущ-я родительских прав** | 500 руб. | | 12 000 руб. | **12 500 руб.** | |
| **13.Удостоверение брачного договора** | 500 руб. | | 10 000 руб. - без конкретизации имущества или с конкретизацией одного объекта.  + 3 500 руб. за каждый доп. объект, начиная со 2го, но не более  24 600 руб. | **тариф + УПТХ** | |
| **13.1. Удостоверение дополнительного соглашения к брачному договору** | 200 руб. | | 5000 руб.  + 3000 руб. за каждый доп.объект, начиная со 2го, но не более  15 900 руб. | **тариф + УПТХ** | |
| **14.Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака (ОНФ)** | 0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 руб. | | при оценке менее 3 млн. – 8 000 руб.,  от 3 млн. до 10 млн. – 15 000 руб.,  свыше 10 млн. – 18 000 руб. | **тариф + УПТХ** | |
| **15.Удостоверение соглашения о расторжении или изменении нотариально удостоверенного договора**  **(за искл. брачного - п.13.1)**  **Расторжение договора к/п, договора (соглашения) по оформлению в долевую собственность родителей и детей жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала, заключенных ранее в простой письменной форме (где собственники несовершеннолетние лица) – не подлежащие оценке, но обязательная нотариальная форма соглашения о расторжении, т.к. обратный переход**  **права с несовершеннолетними лицами ( с согласия опеки)** | 200 руб.  200 руб. | | 8 000 руб.  8 000 руб. | **8 200 руб.**  **8 200 руб.** | |
| **15.1. Удостоверение медиативного соглашения** | 500 руб. | | 18 500 руб. | **19 000 руб.** | |
| ***Доверенности, согласия, обязательства*** | | | | | |
| **16.Удостоверение доверенностей на:**  **-распоряжение автотранспортом (со всеми полномочиями)** | 400 руб.  250 руб. - родственникам | | 2 000 руб.,  (+ 500 руб. за каждое последующее ТС) | **2 400 руб.**  **2 250 руб.** | |
| **-распоряжение имуществом (в т.ч. на приватизацию либо ведение наследства либо на приобретение и отчуждение имущества;**  **на регистрацию прав на недвиж. имущ-во, с правом сбора и подачи документов на регистрацию)** | 500 руб.  100 руб. – родственникам  200 руб. | | 2 500 руб. | **3 000 руб.**  **2 600 руб.**  **2 700 руб.** | |
| **- расширенная, со всеми полномочиями, с правом распоряжения имуществом (генеральная)**  **В том числе, на ведение наследства+продажа+суд** | 500 руб.  Родственникам: -100 руб.,  250 руб. - если с Пр. распоряжения автотранспортном | | 3 000 руб. | **3 500 руб.**    **3 200 руб.**  **3 250 руб. -(родств-м с пр. распор-я ТС)** | |
| **- на представление интересов в суде** | 200 руб. - без права  получения денег  500 руб.- с правом получения присужденного | | 1 800 руб. | **2 000 руб.**  **2 300 руб.** | |
| **- на получение пенсии и социальных выплат, связанных с инвалидностью** | тариф не взимается в соответствии с п. 14 ст. 333.38 НК РФ | | 500 руб. | **500 руб.** | |
| **- на распоряжение денежными средствами (в т.ч. денежными вкладами)** | 500 руб.  100 руб. - родственникам | | 1 400 руб. | **1 900 руб.**  **1 500 руб.** | |
| **Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия** | 200 руб. | | УПТХ как по основной доверенности по Республике Коми | **Тариф + УПТХ** | |
| **Доверенность на регистрацию без доп. действий** | 200 руб. | | 2 300 руб. | **2 500 руб.** | |
| **Прочие доверенности (в т.ч. на получение документов/ на участие в общем собрании акционеров, участников ООО)** | 200 руб. | | 1 800 руб. | **2 000 руб.** | |
| **17. Все виды согласий, отказов, обязательств, поручительств «имущественного» характера (в т.ч. согласие супруга, иных лиц, отказы и согласия по ст. 250 ГК РФ, согласие на содержание иностр. гражданина,**  **отказ от участия в приватизации и др.)** | 500 руб. \* на к-во лиц (в случае оформления одним документом) | | 1500 руб. (+100 руб. за каждый объект в согласии супруга, начиная со 2-го) | **от 2000 руб.** | |
| **18.Обязательства, согласия «неимущественного» характера (на временную/постоянную регистрацию, на получение водительского удостоверения, заявление о согласии на усыновление и т.п.)** | 100 руб. \* на к-во лиц | | 1 400 руб. | **от 1 500 руб.** | |
| **19.Согласие родителей на выезд ребенка за границу, на сопровождение по территории РФ** | 100 руб.  (от одного или двух родителей не зависит[[4]](#footnote-4)) | | 1 400 руб.  (+ 100 руб. за каждого сопровождающего, начиная со 2-го; + 100 руб. за каждого ребенка, начиная со 2-го; + 100 руб. за каждую страну) | **от 1 500 руб.** | |
| **20. Распоряжение об отмене доверенности, согласия** | 500 руб. | | 1 800 руб. | **2 300 руб.** | |
| **21. Удостоверение договора конвертируемого займа** | 10 000 руб. | | 56 000 руб. | **66 000 руб.** | |
| **Оформление наследственных прав** | | | | | |
| **22. Заявление о принятии наследства[[5]](#footnote-5)**  **Об отказе от наследства,**  **о выдаче постановления о возмещении расходов на похороны, иные заявления, относящиеся к н/д** | 100 руб. | | 1 400 руб. | **1 500 руб.** | |
| 600 руб. | **700 руб.** | |
| **23. Выдача постановления о возмещении расходов на похороны наследодателя** | 100 руб. | | 400 руб. | **500 руб.** | |
| **24. Выдача запросов на получение сведений, необходимых для выдачи свидетельства о праве на наследство** |  | | 300 руб. | **300 руб.** | |
| **25. Выдача свидетельства о праве на наследство:**  **На денежные суммы (ден.вклады, социальные выплаты, денежные средства из НПФ, депозита; ценные бумаги – акции, банковские сертификаты и т.п., права, вытекающие из договоров об оказании услуг мобильной связи и др. договоров, связанных с выплатой ден. сумм)**  **при сумме от 1 000 до 10 000 руб.** | При наследовании денежных вкладов гос. пошлина не взыскивается - подп. 5 ст. 333.38 НК РФ  родств. - 0,3 %  0,6 % | | По денежным суммам до 1000 руб. УПТХ не взыскивается  300 руб. | **тариф+УПТХ** | |
| **при сумме от 10 001 до 50 000 руб.** | 700 руб. |
| **при сумме от 50 001 руб. до 500 000 руб.** | 1 500 руб. | **тариф+УПТХ** | |
| **при сумме от 500 000 руб. до 1 000 000 руб.** | 2 500 руб. | **тариф+УПТХ** | |
| **при сумме более 1 млн. руб.** | 3 200 руб. | **тариф+УПТХ** | |
| **Недвижимое имущество:**  **за каждый объект**  **квартира, жилой дом, комната в общежитии, нежилые помещения (здания, магазины)** | родств. - 0,3 %  0,6 % | | 6 500 руб. | **тариф+УПТХ** | |
| **земельный участок, садовый дом, гараж**  **(в т.ч.ПНВ и все виды прав на зем. участки)** | родств. - 0,3 %  0,6 % | | 5 000 руб. | **тариф+УПТХ** | |
| **Доля в уставном капитале** | родств. - 0,3 %  0,6 % | | 5 000 руб. | **тариф+УПТХ** | |
| **Движимое имущество:**  **Авторские и смежные права** | тариф в соответствии с п. 5 ст. 333.38 НК РФ не взимается | | 3 000 руб. | **тариф+УПТХ** | |
| **Иные права, вытекающие из договоров на недвиж. и движ. имущество (на права и обяз-ти по договору долевого участия в строит-ве, по договору аренды и др.)** | родств. - 0,3 %  0,6 % | | 2400 руб. | **тариф+УПТХ** | |
| **Оружие** | родств. - 0,3 %  0,6 % | | 700 руб. | **тариф+УПТХ** | |
| **Транспортные средства**  **(автотранспорт и др. средства передвижения[[6]](#footnote-6))**  **Иное движимое имущество (в т.ч. лодочный мотор, прицеп, мотоцикл, снегоход и др.)** | родств. - 0,3 %  0,6 % | | 2 500 руб.  1 500 руб. | **тариф+УПТХ** | |
| **Свидетельство для подтверждения права на наследство, находящееся за пределами РФ** | 100 руб. | | 900 руб. | **1000 руб.** | |
| **26. Выдача свидетельства о праве пережившему супругу** | 200 руб. | | 1 500 руб. | **1 700 руб.** | |
| **27. Учреждение доверительного управл-я наследственным имуществом** | - | | 30 000 руб. | **30 000 руб.** | |
| **28.Удостоверение соглашения о разделе наследственного имущества:** | необязат. нот. форма – тариф по п. 4 ч. 1 ст. 22.1 Основ  обязат. нот. форма - 0,5 % суммы ( п. 5 ч. 1 ст. 333.24 НК РФ) | | 8 000 руб. | **тариф+УПТХ** | |
| **29. Завещание** | 100 руб. | | 3 200 руб. | **3 300 руб.** | |
| **30. Совместное завещание супругов** | 200 руб. | | 6 200 руб. | **6 400 руб.** | |
| **31. Завещание, предусматр. создание наследственного фонда** | 100 руб. | | 28 000 руб. | **28 100 руб.** | |
| **32. Принятие закрытого завещания** | 100 руб. | | 4 700 руб. | **4 800 руб.** | |
| **33. Вскрытие конверта и оглашение закрытого завещания** | 300 руб. | | 4 700 руб. | **5 000 руб.** | |
| **34. Распоряжение об отмене завещания** | 500 руб. | | 900 руб. | **1 400 руб.** | |
| **35. Составление описи наследственного имущества** | 600 руб.  (НК РФ) | | 9 000 руб. (независимо от кол-ва затраченного времени) | **9 600 руб.** | |
| **36. Передача нотариусом на хранение входящего в состав наследства имущества, не требующего управления, наследникам либо иным лицам** | 600 руб. | | 2 000 руб. | **2 600 руб.** | |
| **37. Принятие в депозит нотариуса входящих в состав наследства наличных денежных средств** | 600 руб. | | 11 00 руб. | **11 600 руб.** | |
| **38. Удостоверение наследственного договора** | 500 руб. | | 18 000 руб. | **18 500 руб.** | |
| **39. Передача входящих в состав наследства валютных ценностей, драгоценных металлов и камней, изделий из них и не требующих управления ценных бумаг банку на хранение** | 600 руб. | | 18 000 руб. | **18 600 руб.** | |
| **40. Выдача свидетельства о праве на наследство по завещанию, предусматривающему создание наследственного фонда** | 0,6 % | | 18 500 руб. | **тариф+УПТХ** | |
| **41. Удостоверение факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности** | 100 руб. | | 18 900 руб. | **19 000 руб.** | |
| ***Прочие нотариальные действия*** | | | | | |
| **42. Свидетельствование подлинности подписи**  **физ. лица на документе[[7]](#footnote-7)** | 100 руб. | 900 руб. | | | **1 000 руб.** |
| **43. Свидетельствование подлинности подписи переводчика** | 100 руб. | 900 руб. | | | **1 000 руб.** |
| **43.1.** **Свидетельствование подлинности подписи на заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав** | 100 руб. | 3 000 руб. | | | **3 100 руб.** |
| **44. Свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой за каждую страницу перевода, сделанного нотариусом** | 100 руб. за стр. перевода документа | 1 800 руб. | | | **от 1 900 руб.** |
| **45. Свидетельствование верности копий документов, а также выписок из них за страницу копии (выписки)**  **Удостоверение учредительных документов (копий учредительных документов) организаций** | 10 руб. за стр.  500 руб. | 140 руб. за страницу (независимо от готовности копии)  + 50 руб. за страницу (при изготовлении копии нотариусом) | | | **150 руб. за страницу**  **от 500 руб.** |
| **46. Свидетельство по удостоверению фактов, имеющих юридическое значение (нахождение в живых или в опред. месте)** | 100 руб. | 1 500 руб. | | | **1 600 руб.** |
| **47. Выдача прочих свидетельств**  **(в т.ч. свидетельство о передаче документов и др.)** | 100 руб. | 1 500 руб. | | | **1 600 руб.** |
| **48. Удостоверение времени предъявления документов** | 100 руб. | 1 500 руб. | | | **1 600 руб.** |
| **49. Удостоверение тождественности подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его подписи** | 100 руб. | УПТХ не взимается | | | **100 руб.** |
| **50.Выдача выписки из реестра регистрации нотариальных действий** | Не является нотариальным действием, выдается без реестр. номера | 900 руб. | | | **900 руб.** |
| **51. Выдача дубликатов нотариальных свидетельств, исполнительных надписей и документов, выражающих содержание нотариально удостоверенных сделок** | 100 руб. | Дубликат свидетельства о праве на наследство:  на ден. вклады – 100 руб.  иное имущ-во – 1 400 руб.  Дубликат сделок (многосторонних, односторонних, завещаний, обязательств, поручительств и т.д.)  – 1 900руб. | | | **Тариф + УПТХ** |
| **52. Выдача копий документов, переданных нотариусу на хранение** | 10 руб. за страницу документа | 200 руб. за страницу, но  не более 3 700 руб. | | | **Тариф + УПТХ** |
| **53. Хранение документов** | 20 руб. за день | 150 руб. в день за документ до 250 листов | | | **170 руб. в день** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **54.Обеспечение доказательств:**  **Протокол осмотра вещественных доказательств** | 3000 руб. | 5500 руб. за страницу протокола  + 200 руб. за страницу приложения | **тариф + УПТХ** |
| **Свидетельствование информации в сети интернет**  **(Протокол осмотра сайта (объекта), электронной почты в сети Интернет)** | 3000 руб. | 2 000 руб. за страницу протокола  + 200 руб. за страницу  приложения | **тариф + УПТХ** |
| **Протокол допроса свидетеля** | 3000 руб. | 2000 руб. за страницу | **тариф + УПТХ** |
| **Назначение экспертизы** | 3000 руб. | 2000 руб. | **тариф + УПТХ** |
| **55.** **Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу – за каждую страницу документа на бумажном носителе (в том числе штампы и выписки)**  **Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе – за каждую страницу документа на бумажном носителе** | 50 руб. за страницу документа на бумажном носителе | Для выписки из ЕГРН, штампа гос. регистрации - 100 руб. за страницу  Для остальных документов -200 руб. за каждую страницу документа на бумажном носителе | **тариф + УПТХ** |
| **56. Регистрация уведомления о залоге движимого имущества** | 600 руб. | 370 руб. за один объект | **от 970 руб.** |
| **57. Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества**  **Выдача выписки в электронной форме** | 40 руб. за страницу выписки в пределах 1-10 стр.вкл.,  20 руб. за стр. выписки, начиная с 11 стр.  200 рублей; | 90 руб. за каждую стр.  Без УПТХ | **тариф + УПТХ** |
| **58. Принятие в депозит нотариуса денежных сумм или ценных бумаг, за исключением принятия на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке.** | 0,5 % суммы,  но не менее 1 000 руб./  0,5 % суммы, но не менее 20 руб. и не более 20 000 руб. | 11 300  + 1 800  за каждого последующего кредитора начиная с шестого коэффициент сложности нотариального действия увеличивается на 0,1  (п.12 Решения Правления ФНП от 25.10.2021, Протокол 17/21) | **0,5 % суммы**  **+ УПТХ** |
| **59. Принятие нотариусом на депонирование движимых вещей** | 0,5 % суммы, рыночной стоимости ценных бумаг или заявленной депонентом стоимости имущества, но не менее 1000 руб. | 28 000 руб. | **Тариф + УПТХ** |
| **60.** **Принятие на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке (Основы)** | 1 500 руб. | 1 800 руб. | **3 300 руб.** |
| **61.Совершение исполнительной надписи**  **(Основы)** | 0,5 % суммы, но не менее 1 500 руб. и не более 300 000 руб. (Основы) | 5 500 руб. | **0,5 % суммы**  **+ УПТХ** |
| **62.Совершение исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество** | 0,5 % взыскиваемой суммы, но не более 20 000 руб. (НК РФ) | 9 400 руб. | **0,5 % суммы**  **+ УПТХ** |
| **63.Уведомление залогодателя (должника) об исполнении обязательства, обеспеченного залогом** | 100 руб. | 3 000 руб. | **3 100 руб.** |
| **64.** **Передача заявлений или иных документов с использованием почты или иных средств связи**  (за исключением передачи документов при обращении удаленно физических или юридических лиц с заявлением о передаче электронных документов другим физическим и юридическим лицам) | 100 руб. | 3 000 руб. | **3 100 руб.** |
| **По информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"[[8]](#footnote-8)** | 100 руб. | 2 000 руб.[[9]](#footnote-9) | **2 100 руб.** |
| **65. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека** | 1 % неоплач.  суммы, но не более  20 000 руб. | 24 500руб. | **Тариф + УПТХ** |
| **66. Протест векселя** | 1 % неоплач.  суммы, но не более 20'000 руб. | 35 000 руб. | **Тариф + УПТХ** |
| **67.Совершение прочих нотариальных действий, не указанных в настоящих тарифах** | 100 руб. | 1 500 руб. | **1 600 руб.** |
| **68. Выдача выписки из реестра распоряжений об отмене доверенностей, за исключением нотариально удостоверенных доверенностей, за каждую страницу выписки** | 100 руб. | 90 руб. за каждую страницу | **Тариф + УПТХ** |
| ***Юридические лица, ИП*** | | | |
| **69.Свидетельствование подлинности подписи на заявлении в ИФНС:**  **- физического лица при создании юр.лица, ИП**  **-представителя юр. лица**[[10]](#footnote-10) **при создании другого юр.лица** | 100 руб. \*  кол-во физ.лиц  200 руб. \*  кол-во юр.лиц, создающих другое юр.лицо | 900 руб.  2800 руб. | **Тариф + УПТХ** |
| **Остальные формы заявлений и уведомлений в ИФНС** | 200 руб. | 2 800 руб. | **Тариф + УПТХ** |
| **На банковских карточках (свидетельствование подлинности подписи лиц)** | 200 руб.\* на количество физ.лиц | 1 500 руб. | **Тариф + УПТХ** |
| **Для представителей гос., мун. органов и учреждений на заявлениях в ИФНС и банковских карточках** | 200 руб. | 1 500 руб. | **Тариф + УПТХ** |
| **На прочих заявлениях и документах**  **(представителя юр.лица)** | 100 руб. | 1 800 руб. | **Тариф + УПТХ** |
| **Свидетельствование подлинности подписи последнего из заявителей на заявлении о государственной регистрации юридического лица при создании или заявлении о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя** | **100 руб.** в случае явки в нотариальную контору не всех участников Общества одновременно, а одного последнего из участников.  В случае явки в нотариальную контору всех участников, с каждого участника взыскивается по **100 руб.** При этом заявление о государственной регистрации подается всеми участниками.  **200 руб.** с юр.лица, создающего другое юр.лицо. | 5 600 руб. | **Тариф + УПТХ** |
| **70. Удостоверение доверенности**  **от представителей юридических лиц** | 200 руб. | 4 500 руб.[[11]](#footnote-11). | **4 700 руб.** |
| **71.Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия** | 200 руб. | 4 500 руб. | **4 700 руб.** |
| **72.Удостоверение договора отчуждения доли в уставном капитале ООО**  **73. Удостоверение договора залога доли в уставном капитале ООО,**  **уступки права требования по обязат-вам, вытекающим из договора залога доли в уставном капитале ООО** | ***до 1 млн. руб***. -  0,5 % суммы договора, но не менее 1 500 руб.  ***от 1 млн. руб. до 10 млн. руб***. -  5 000 руб. плюс 0,3 % суммы договора, превышающей 1 млн. руб.;  ***свыше 10 млн. руб.*** -  32 000 руб. плюс 0,15 % суммы договора, превышающей 10 млн. руб., но не более 150 000 руб. | 30 000 руб. (для физ. лиц и рос. юр. лиц)  45 000 руб. (при участии иностранных юр. лиц)  30 000 руб. (для физ.лиц и рос. юр.лиц)  45 000 руб. (при участии иностр. юр.лиц) | **Тариф + УПТХ**  **Тариф + УПТХ** |
| **74.Удостоверение факта принятия общим собранием участников ООО решения об увеличении уставного капитала и состава участников общества, присутствовавших на собрании (акционеров).**  **Иные решения участников.**  **(Нотариусом выдается свидетельство)** | 100 руб. | 5000 руб. | **5 100 руб.** |
| **75. Решение единств. участника об увеличении уставного капитала.**  **Иные решения единственного участника.**  **(Нотариусом выдается свидетельство)** | 100 руб. | 5000 руб. | **5100 руб.** |
| **76.Удостоверение прочих решений органов управления юр. лица**  **Присутствие на заседании органа управления юридического лица – за каждый час присутствия нотариуса на заседании соответствующего органа** | 3 000 руб. за каждый час присутствия нотариуса на заседании | ООО – 6 200 руб. в час  АО – 6 200 руб. в час | **Тариф + УПТХ** |
| **77. Подготовка к присутствию на заседании органа управления юр.лица** |  | 9 400 руб. - взимается в зависимости от конкретного случая на усмотрение нотариуса,  в зависимости от количества участников/учредителей | **9 400 руб.** |
| **78.Удостоверение безотзывной оферты во исполнение опциона на заключение договора** | 500 руб. | 8 300 руб. | **8 800 руб.** |
| **79.Удостоверение оферты при отчуждении доли в уставном капитале ООО третьему лицу** | 500 руб. | 1500 руб. | **2000 руб.** |
| **80. Свидетельствование подлинности подписи участника-физ.лица на заявлении об отказе от реализации права преимущ. покупки доли в уставном капитале ООО** | 100 руб. | 500 руб. | **600 руб.** |
| **81.Удостоверение акцепта безотзывной оферты** | 500 руб.  (позиция Минфина[[12]](#footnote-12): до 1 млн. руб. - 0,5 % от суммы договора, но не менее 1 500 руб.) | 8 300руб. | **Тариф+УПТХ** |
| **82.Удостоверение соглашения о предоставлении опциона на заключение договора** | 500 руб. | 20 000 руб. | **20 500 руб.** |
| **83.Удостоверение опционного договора** | подп. 4 или 5 ч.1 ст. 22.1 Основ законодательства РФ о нотариате | 15 000 руб. | **Тариф+УПТХ** |
| **84.Удостоверение заявления участника общества о выходе из общества** | 500 руб. | 8 000 руб. | **8 500 руб.** |
| **85. Представление документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей** | 1000 руб. | 2 000руб. | **3 000 руб.** |
| **86. Передача сведений, которые содержатся в заявлениях физических лиц и юридических лиц, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц** | 100 руб. | 2 800 руб. | **2 900 руб.** |
| **87.Внесение сведений в реестр списков участников ООО единой информационной системы нотариата** | 600 руб. | 1 800 руб. | **2 400 руб.** |
| **88.Выдача выписки из реестра списков участников ООО единой информационной системы нотариата за каждую страницу выписки** | 40 руб. за стр. с 1 -10, 20 руб. - с 11 стр. | 90 руб. за страницу | **Тариф + УПТХ** |
| **89. Удостоверение соглашения об управлении хозяйственным партнерством,**  **договора инвестиционного товарищества** | 500 руб. | 45 000 руб. | **Тариф + УПТХ** |

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. В связи с тем, что штампы и выписки приходят в программе ЕИС в разделе «Обращения в Росреестр», удостоверяется равнозначность штампа и выписки, подтверждающая регистрацию перехода права.
2. За нотариальные действия, совершаемые **вне помещений нотариальной конторы** **нотариальный тариф** взимается **в размере, увеличенном в полтора раза** (основание: ч. 2 статьи 22.1 Основ законодательства РФ о нотариате).

**При выезде нотариуса** для совершения нотариального действия вне места своей работы заинтересованные физические и юридические лица возмещают ему **фактические транспортные расходы** (статья 22 Основ законодательства РФ о нотариате).

3. При совершении нотариальных действий **вне помещения нотариальной конторы** нотариус вправе взыскать **недополученный доход при совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы** (в зависимости от расстояния и потраченного времени):

* при выезде к физ. лицам по городу - 1000 руб.
* при выезде к физ. лицам за пределы городского округа в населенные пункты, находящиеся на территории нотариального округа – 2000 руб. в час, но не менее 2000 руб. за выезд нотариуса (и не более предельного размера платы, установленного ФНП – 9 468, 55 руб.)
* при выезде к физическим лицам в населенные пункты, входящие в состав городского округа, но находящиеся на значительно удаленном расстоянии от нотариальной конторы, выезд в которые связан со значительными временными затратами – 2000 руб. в час, но не менее 2000 руб. за выезд нотариуса (и не более предельного размера платы, установленного ФНП – 9 468, 55 руб.).
* при выезде нотариуса в исправительные колонии (ИК), следственные изоляторы (СИЗО) – 2000 руб. за выезд нотариуса в ИК, СИЗО к каждому гражданинудля совершения нотариального (-ых) действия (-ий).

При совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы по одному адресу для нескольких лиц недополученный доход взыскивается с данных лиц однократно в равных долях.

при выезде к юридическим лицам - 5000 руб. (но не более предельного размера платы, установленного ФНП – 18 937,10руб.) Основание: п. 2.12 Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами УПТХ, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 24.10.2016, протокол № 10/16, с изменениями, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.10.2021, протокол № 17/21).

4. Согласно п. 2.17 Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами УПТХ, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 24.10.2016, протокол № 10/16, с изменениями, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.10.2021, протокол № 17/21) в случае, **если услуги правового и технического характера были выполнены**, **а нотариальное действие не было совершено**, нотариус **вправе взимать плату за оказание УПТХ.**

5. Льготы при совершении нотариальных действий:

От взимания платы за оказание **УПТХ освобождаются**:

- Ветераны Великой Отечественной войны и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных немецкими фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны освобождаются от взимания платы за оказание УПТХ на 100%.

\***При обращении в нотариальную контору лиц, являющихся тружениками тыла, и предъявивших нотариусу удостоверение, следует учитывать, что льготы по уплате пошлины и УПТХ данным лицам предоставляются при наличии указания в удостоверении, что данное лицо является Ветераном Великой Отечественной войны (ст.14 и ст.15 ФЗ-5 «О ветеранах» – участникам ВОВ, ст. 20 ФЗ-5 «О ветеранах» – труженики тыла).**

- инвалиды 1 группы, дети-инвалидына 50%;

- Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды, находящиеся в детских домах, интернатах, освобождаются от взимания платы за оказание УПТХ на 50%.

(основание: п.п. 2.4 – 2.5 Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами УПТХ, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 24.10.2016, протокол № 10/16, с изменениями, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.10.2021, протокол № 17/21).

**Льготы при взимании платы за оказание УПТХ предоставляются** **вне зависимости от того, на кого возложены расходы сторон.**

Льготы, предусмотренные законодательством о налогах и сборах, предоставляются при условии предъявления соответствующих документов.

Льготы, установленные для ветеранов и инвалиды ВОВ (освобождаются от УПТХ на 100%), инвалидов 1 группы и детей-инвалидов **(**на 50%) применяются также при взимании недополученного дохода.

6. Плата за оказание услуг правового и технического характера не взимается при нотариальном удостоверении протокола регистрации членов группы избирателей при проведении собрания в поддержку самовыдвижения кандидата на должность Президента Российской Федерации и протокола собрания данной группы избирателей; нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой кандидатом на должность Президента Российской Федерации уполномоченному представителю по финансовым вопросам; при свидетельствовании сведений, содержащихся в списке лиц, осуществлявших сбор подписей избирателей в поддержку выдвижения (самовыдвижения) кандидата на должность Президента Российской Федерации, и подлинности подписи этих лиц (п. 2.8. Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами УПТХ, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 24.10.2016, протокол № 10/16, с изменениями, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.10.2021, протокол № 17/21).

7. Плата за услуги правового и технического характера при внесении в депозит нотариуса денежных средств для расчетов с кредиторами ликвидируемых негосударственных пенсионных фондов взимается в размере 80% от размера платы, взимаемой за принятие в депозит нотариуса денежных сумм или ценных бумаг, за исключением принятия на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке (основание: п. 2.10 Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами УПТХ, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 24.10.2016, протокол № 10/16, с изменениями, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.10.2021, протокол № 17/21).

8. Плата за оказание услуг правового и технического характера при нотариальном удостоверении сделок, совершаемых при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственных, региональных и муниципальных программ, взимается в размере 50% от размера платы, взимаемой за удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению (основание: п. 2.9 Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами УПТХ, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 24.10.2016, протокол № 10/16, с изменениями, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.10.2021, протокол № 17/21).

9. Плата за услуги правового и технического характера при удостоверении договоров ипотеки жилого помещения, жилого дома с земельным участком, а также долей в праве общей собственности на жилое помещение, жилой дом с земельным участком, заключенных в обеспечение возврата кредита (займа), предоставленного на приобретение или строительство жилого дома, квартиры, или в обеспечение кредита (займа), предоставленного на реструктуризацию кредита (займа) на приобретение или строительство жилого дома, квартиры, взимается в размере не более 8000 рублей (основание: п. 2.11 Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами УПТХ, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 24.10.2016, протокол № 10/16, с изменениями, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.10.2021, протокол № 17/21).

10. При передаче нотариусом по просьбе обратившегося за совершением нотариального действия лица изготовленного данным нотариусом электронного документа, равнозначность которого документу на бумажном носителей удостоверена нотариально, другому нотариусу посредством электронных каналов связи в соответствии со ст. 86 Основ, плата за оказание услуг правового и технического характера не взимается (основание: п. 2.13 Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами УПТХ, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 24.10.2016, протокол № 10/16, с изменениями, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.10.2021, протокол № 17/21).

11. В случае если в одном договоре-документе содержатся элементы различных договоров-сделок, то плата за оказание услуг правового и технического характера взимается однократно в размере, предусмотренном за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договора-сделки, включенного в договор-документ, для которого коэффицент сложности нотариального действия является максимальным (основание: п. 2.14 Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами УПТХ, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 24.10.2016, протокол № 10/16, с изменениями, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.10.2021, протокол № 17/21).

12. В случае если предметом одного договора является несколько самостоятельных объектов, то плата за оказание услуг правового и технического характера взимается однократно в размере, предусмотренном за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договора, для которого коэффицент сложности нотариального действия является максимальным(основание: п. 2.15 Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами УПТХ, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 24.10.2016, протокол № 10/16, с изменениями, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.10.2021, протокол № 17/21).

13. При удостоверении доверенности **от имени нескольких доверителей** нотариальный тариф (**государственная пошлина**) уплачивается как за удостоверение 2-х, 3-х и т.д. доверенностей, **в зависимости от количества лиц** (основание: письмо Минфина РФ от 22.05.2006 № 03-06-03-04/54). Тариф за оказание услуг правового и технического характера при этом уплачивается в однократном размере.

14. При исчислении нотариального тарифа при удостоверении доверенности, выдаваемой **в порядке передоверия** от имени нескольких лиц, **должно учитываться количество лиц**, передающих свои полномочия по доверенности (письмо Минфина РФ от 01.06.2015 № 03-05-05-03/ 31473).

15. При удостоверении доверенности **на нескольких представителей** плата за оказание **УПТХ** **увеличивается на 100 рублей за каждого представителя**, начиная со 2-го.

16. При удостоверении **согласия на выезд** несовершеннолетних детей за границу Российской Федерации плата за оказание **УПТХ увеличивается на 100 рублей** за **каждого сопровождающего**, начиная со 2-го, а так же **за каждого ребенка**, начиная со 2-го.

17.При удостоверении **согласия супруга** плата за оказание **УПТХ увеличивается на 100 рублей за каждый дополнительный объект** недвижимого имущества.

18. При удостоверении **односторонних сделок** (отказа от преимущественного права покупки, выданного от имени нескольких совладельцев в одном документе, обязательства по материнскому капиталу, выданного обоими супругами **в одном документе**), **государственная пошлина уплачивается в зависимости от количества лиц**, участвующих в односторонней сделке – в частности, от количества совладельцев, двух супругов, от имени которых совершаются юридически значимые действия (письмо Минфина России от 30.11.2016 № 03-05-05-03/70785).

19. При удостоверении **сделок, предметом которых является отчуждение или залог** недвижимого имущества, имеющего кадастровую стоимость, **если оценка, данная этому недвижимому имуществу участниками (сторонами**) сделки, **ниже его кадастровой стоимости**, для исчисления тарифа **используется кадастровая стоимость** этого недвижимого имущества.

20. При выдаче свидетельства о праве на наследство по просьбе наследника **на несколько объектов наследуемого имущества в одном свидетельстве**, стоимость платы за **УПТХ взыскивается за каждый объект имущества**.

21. При выдаче **одного свидетельства о праве на наследство нескольким наследникам**, плата за **УПТХ взимается однократно, однако, при выдаче свидетельства о праве на наследство нескольким наследникам и на несколько объектов наследственного имущества** плата за **УПТХ взимается** за каждый объект наследственного имущества, кратно к количеству и видам наследственного имущества.

В случае обращения наследников к нотариусу в разное время, при получении отдельного свидетельства каждым из наследников, плата за УПТХ взимается с каждого наследника в полном размере.

22. При выдаче одного свидетельства о праве на наследство на несколько вкладов и компенсаций, находящихся в одном банке, плата УПТХ за свидетельство взыскивается в однократном размере, в случае выдачи одного свидетельства на несколько вкладов в разных банках стоимость платы за УПТХ взыскивается за каждый банк отдельно.

23.При выдаче **свидетельства о праве собственности пережившему супругу** на **несколько объектов** имущества **в одном свидетельстве**, стоимость платы за **УПТХ суммируется за каждый объект имущества.**

24. Нотариус **не вправе самостоятельно изменять** установленный нотариальной палатой размер подлежащей взиманию платы за оказание услуг правового и технического характера **в сторону уменьшения (вплоть до нулевого значения) либо увеличения.**

25.Налоговые органы освобождаются от взимания платы за оказание УПТХ при регистрации уведомления о залоге движимого имущества, направленного нотариусу в форме документа на бумажном носителе (п. 2.8.1. Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами УПТХ, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 24.10.2016, протокол № 10/16, с изменениями, утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.10.2021, протокол № 17/21).

26. В случае удостоверения соглашения о разделе имущества между супругами (бывшими супругами), по которому предметом договора является квартира (недвижимость) и обязательства по кредитному договору в отношении этой недвижимости, тариф считается как с одного объекта (недвижимости).

27. Выписка из реестра по регистрации (перехода права) выдается только при совершении нотариального действия – тождественности (п.55 размеров платы за оказание нотариусами Республики Коми услуг правового и технического характера за нотариальные действия на 2022 год), в простой письменной форме выдача выписок не производится.

28. При освобождении инвалидов, тариф высчитывается исходя из принадлежащей им доли в праве собственности на имущество.

1. Утвержденные НП РКоми размеры платы не превышают предельных размеров платы за оказание нотариусами Республики Коми услуг правового и технического характера, установленных Федеральной нотариальной палатой. [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с письмом Минфина от 12.09.2016 № 03-05-06-03/53302. [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае включения в текст договора пункта об определении размера долей между супругами в совместно нажитом имуществе. [↑](#footnote-ref-3)
4. Письмо Минфина России от 22 апреля 2013 г. N 03-05-06-03/13701. [↑](#footnote-ref-4)
5. **При оформлении выморочного имущества плата за услуги правового и технического характера не взыскивается.** [↑](#footnote-ref-5)
6. Транспортные средства, права на которые подлежат регистрации в ГИБДД, ГИМС, Гостехнадзоре. [↑](#footnote-ref-6)
7. в т.ч. на всех видах заявлений, не связанных с имущественными правами (например, на заявлении об отказе от гражданства и др.) [↑](#footnote-ref-7)
8. Нотариальный тариф и УПТХ указаны за однократную передачу документа на один адрес. [↑](#footnote-ref-8)
9. При передаче электронного документа, равнозначность которого документу на бумажном носителей удостоверена нотариально, другому нотариусу посредством электронных каналов связи в соответствии со ст. 86 Основ, плата за УПТХ не взимается. [↑](#footnote-ref-9)
10. Тариф за свидетельствование подлинности подписи на заявлении взимаются с каждого лица, на каждом документе [↑](#footnote-ref-10)
11. При удостоверении доверенности **на нескольких представителей** плата за оказание **УПТХ** **увеличивается на 100 рублей за каждого представителя**, начиная со 2-го. [↑](#footnote-ref-11)
12. письмо Минфина России от 29.03.2016 № 03-05-05-03/17597 [↑](#footnote-ref-12)